

L'acheteur :

Nom de l'acheteur _____

Profession _____

Adresse _____

Ville _____ Code postal _____

Téléphone domicile _____ Travail _____

Le vendeur :

Nom du vendeur _____

Profession _____

Adresse _____

Ville _____ Code postal _____

Téléphone domicile _____ Travail _____

Par les présentes j'offre d'acheter, aux prix et conditions ci-dessous, l'immeuble que je détiens en copropriété avec le vendeur portant le numéro :

No _____ rue _____ Ville _____ code postal _____

désigné comme étant le lot _____ du cadastre de _____ d'une superficie de _____
no de lot Nom du cadastre superficie du lot (p.c. ou m.c)

1. PRIX ET MODE DE PAIEMENT :

1.1 Le montant net qui sera versé au vendeur pour l'achat de sa part de l'immeuble sera de :

_____ dollars \$ _____
montant en chiffre montant \$

que je consent de payer comme suit :

1.2 Avec la présente offre, je remets par chèque un dépôt de :

_____ dollars \$ _____
montant en chiffre montant \$

qui sera encaissé lors de l'acceptation de l'offre. Au moment de la signature de l'acte de vente, devant notaire, cette somme sera appliquée au montant net dû au vendeur.

1.3 Au moment de l'acte de vente devant notaire, je verserai la somme additionnelle de :

_____ dollars \$ _____
montant en chiffre montant \$

J'assumerai seul le financement de l'immeuble et les frais de paiement anticipés (pénalités) des hypothèques existantes.

2. CONDITIONS DE VENTE

2.1 Je deviendrai propriétaire de l'immeuble lors de la signature de l'acte de vente devant le notaire de mon choix.

2.2 L'acte de vente devra être signé le ou avant le : _____
date2.3 Je m'engage à faire, dans les 3 jours suivant la date d'acceptation de mon offre et à mes frais, une demande de prêt hypothécaire de 1^{er} rang au montant nécessaire pour l'achat de l'immeuble, portant intérêt au taux courant remboursable selon les modalités de mon choix. Si dans les 10 jours ouvrables suivant l'acceptation de cette offre je n'ai pu obtenir une telle hypothèque, j'en aviserai immédiatement le vendeur par écrit. Dans ce cas, l'offre d'achat sera nulle et mon dépôt me sera remboursé.

2.4 Au moment de la vente, l'immeuble devra être livré dans le même état que celui ou il se trouvait au moment de l'offre d'achat.

2.5 Le vendeur s'engage à remettre à l'acheteur tous les documents relatifs à l'immeuble en sa possession.

2.6 Je connais bien l'immeuble et j'accepte les documents relatifs à celui-ci. Si une mise à jour du certificat de localisation est nécessaire pour l'achat de l'immeuble, la mise à jour sera payée par l'acheteur.

2.7 Le vendeur devra, par déclaration dans l'acte de vente ou par affidavit, attester qu'il est résident du Canada au sens de la loi d'impôts fédéral et provincial, à défaut de quoi seront appliquées les dispositions des lois fiscales concernant la délivrance d'un certificat ou la rétention d'une partie du prix de vente.

2.8 Le vendeur déclare n'avoir connaissance d'aucun facteur se rapportant à l'immeuble susceptible, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou d'en augmenter les dépenses et n'avoir reçu aucun avis d'autorité compétente que l'immeuble n'est pas conforme aux lois et règlements en vigueur.

2.9 Les frais et les honoraires de l'acte de vente, de son inscription et des copies seront assumés par l'acheteur.

2.10 Les frais de radiations des hypothèques existantes, s'il y a lieu, seront assumés par l'acheteur.

- Les initiales des acheteurs et des vendeurs sont nécessaires en marge de cette page et à côté de toute rature

2.11 J'assumerai les contrats de location des articles suivants : _____

2.12 S'il y a lieu, je m'engage à observer le(s) bails(aux) en vigueur au jour de la signature de l'acte de vente. Le vendeur atteste que
 le(s) loyer(s) rapporte(nt) au moins : _____ dollars (_____ \$) par mois et que
montant en chiffre montant \$
 le(s) bail(aux) arrive(nt) à échéance le : _____
date

2.13 Lors de la signature de l'acte de vente, tout ajustement relatif aux taxes, primes d'assurances, loyer, combustible, sera fait en
 date du : _____ .
date

3. LES INCLUS ET LES EXCLUS DE LA VENTE:

3.1 Les articles suivants, tels qu'installés et appartenant au vendeur, seront compris dans le prix de vente: (a) toutes les installations
 électriques permanentes (b) toutes les installations de chauffage et de plomberies (c) les lustres:

3.2 Les articles suivants sont exclus de la vente :

4. AUTRES CONDITIONS: _____

5. ACCEPTATION PAR L'ACHETEUR:

Je comprend la présente offre d'achat et promets d'acheter l'immeuble qui y est décrit, aux prix et conditions mentionnés et reconnais
 avoir reçue une copie de cette offre acceptée:

Signé à _____ le _____ à _____ hres
Ville date de signature heure

 Signature de l'acheteur

 Témoin

6. ACCEPTATION PAR LE VENDEUR:

J'accepte et comprend la présente offre d'achat et promets de vendre l'immeuble qui y est décrit, aux prix et conditions mentionnés et
 reconnais avoir reçue une copie de cette offre acceptée:

Signé à _____ le _____ à _____ hres.
Ville date de signature heure

 Signature du vendeur

 Témoin

- En plus des signatures en bas de page, les initiales des acheteurs et des vendeurs sont nécessaires à côté de toute ratu