

2.11 Cette offre d'achat est conditionnelle à l'examen de la déclaration de copropriété, des états financiers et des procès verbaux des réunions antérieures et ce dans les 5 jours ouvrables suivant l'acceptation le tout à la satisfaction de l'acheteur.

2.12 Cette offre d'achat est conditionnelle à l'inspection par un expert en bâtiment dans les 5 jours ouvrables suivant l'acceptation, cette inspection étant à la charge de l'acheteur. Si cette inspection révèle l'existence d'un facteur susceptible d'en diminuer la valeur ou d'en augmenter les dépenses de façon significative, l'acheteur devra en aviser le vendeur et lui remettre une copie du rapport d'inspection dans les 2 jours suivant, la promesse d'achat devenant alors nulle et non avenue. Si l'inspection n'a pas lieu dans les délais prescrits, l'acheteur sera réputé avoir renoncé à la présente condition.

3. LES INCLUS DE LA VENTE:

Les articles suivants, tels qu'installés et appartenant au vendeur, seront compris dans le prix de vente: (a) toutes les installations électriques permanentes (b) toutes les installations de chauffage et de plomberies (c) les lustres:

4. LES EXCLUS DE LA VENTE:

Les articles suivants sont exclus de la vente :

5. AUTRES CONDITIONS:

6. ACCEPTATION PAR L'ACHETEUR:

Je comprends la présente offre d'achat et promets d'acheter l'immeuble qui y est décrit, aux prix et conditions mentionnés et reconnais avoir reçue une copie de cette offre acceptée:

Signé à _____ le _____ à _____ hres.
Ville date de signature heure

Signature de l'acheteur 1

signature de l'acheteur 2

Témoin

7. ACCEPTATION PAR LE VENDEUR:

J'accepte et comprend la présente offre d'achat et promets de vendre l'immeuble qui y est décrit, aux prix et conditions mentionnés et reconnais avoir reçue une copie de cette offre acceptée:

Signé à _____ le _____ à _____ hres.
Ville date de signature heure

Signature du vendeur 1

signature du vendeur 2

Témoin

- En plus des signatures en bas de page, les initiales des acheteurs et des vendeurs sont nécessaires à côté de toute rature